

PME PROJEKTMANAGEMENT
ERSTLING

PROFESSIONELL - SERIÖS - ENGAGIERT



FÜR HOTEL-/ GEWERBE-/ UND EXKLUSIVEN WOHNUNGSBAU
INNENAUSBAU - SANIERUNG - QUALIFIZIERTE BETREUUNG



PROJEKTMANAGEMENT ERSTLING

Für Hotel-/ Gewerbe-/ und
exklusiven Wohnungsbau

Vom Innenausbau über Sanierung bis hin zur
Umnutzung. Projektmanagement Erstling ist das
Synonym für Kompetenz und qualifizierte Betreuung
Ihrer Bau- und Sanierungsprojekte.

Ihr Partner von der Idee bis zur Fertigstellung

Unsere wichtigsten Aufgaben sind:

- Definieren des Leistungssolls, Projektziel und Budget
- Aufstellen des Projektteams und fachliche Zuarbeit
- Erarbeiten von Projektstrukturplänen, Aufgabenverteilung und Stakeholder Analysen
- Massenermittlung, Leistungsbeschreibungen und Vergabe
- Terminplanung, Koordination und Kostenverfolgung
- Qualitätssicherung, Mängelmanagement und Abnahmen
- Nachverfolgung der Gewährleistungen

Mit PME wird nichts dem Zufall überlassen. Mit einem
sicheren Gespür für das Interieur, langjährigen
Erfahrungen in Bauabläufen und dem notwendigem
Know-how für die Umsetzung technische Gebäude-
ausrüstung, Brandschutz sowie Tektur, steuert PME
alle Prozesse bis hin zu Ihrer Wunschimmobilie.



KREATIVITÄT, ENERGIE UND SORGFALT

PME kümmert sich um die Koordination sämtlicher Gewerke und Handwerker. Wenn es um die Gestaltung oder Umgestaltung Ihrer gewerblichen Immobilie geht, wird nichts dem Zufall überlassen.

Sicheres Gespür für das Interieur, absolute Berücksichtigung der Kundenwünsche sowie Know-How und Erfahrung, machen aus Ihrem Wunschraum Ihr Traumhotel oder Ihre Traumimmobilie.

Lückenlose Betreuung, Überwachung und Dokumentation sind unerlässlich und werden selbstverständlich akribisch durchgeführt, für Ihre Sicherheit.

In Anklam, im Osnabrücker Land ansässig, ist Projektmanagement Erstling in ganz Deutschland und auf Wunsch auch im Ausland für Sie tätig.



Lückenlose Betreuung, Überwachung und Dokumentation sind unerlässlich für die notwendige Einhaltung von Bauzeit, Qualität und Kostensicherheit. PME nimmt sich allen Disziplinen mit dem höchsten Engagement und zielgerichtet an. In Anklam, im Osnabrücker Land ansässig, ist Projektmanagement Erstling vorrangig im deutschsprachigen Raum für Sie tätig.

Kreativität, Einfallsreichtum und Sorgfalt - PME nimmt Ihnen die Sorge um Ihr Bau- oder Sanierungsprojekt ab, egal ob es sich dabei um:

- **gehobene Hotellerie**
- **Gastronomie**
- **Residenzen**
- **Objekteinrichtung**
- **Ladenbau**
- **exklusives Wohneigentum**

handelt.

...und noch viel mehr - gern werden Anfragen zu verschiedenen Projekten beantwortet.

Mit Blick auf Details und mögliche Schwachstellen wird das Projekt geprüft und durchgeführt. Präzision und Ästhetik sind das Ziel. Durch langjährige Erfahrung und das richtige Verständnis für Stil und Geschmack wird der Projekterfolg garantiert. Termintreue und Kostenkontrolle sind essentiell und werden peinlichst genau nachgehalten.

Visionen in die Tat umgesetzt. Aus Raum Lebensraum kreieren. Oder frei nach Ruskin: "Qualität ist kein Zufall. Es ist immer das Ergebnis einer intelligenten Anstrengung." Liebe zum Detail und Gespür für das gewisse Etwas. PME steigert die Attraktivität Ihrer Immobilien um ein Vielfaches.

Überlassen Sie die hektische Betriebsamkeit der Abwicklung PME.



BAUBETREUUNG

NEUBAU - SANIERUNG - AUSBAU

Bei Sanierung, Ausbau oder Neubau von Hotel-, Residenz- oder Geschäfts Immobilien müssen viele Dinge geplant, bedacht und durchgeführt werden. PME übernimmt die Koordination, Planung, Kontrolle ab Leistungsphase 6. Lehnen Sie sich zurück und lassen Sie PME die Arbeit tun

Grundsanierung eines etablierten Hotels? Neubau oder Neu-Ausstattung einer Gastro-Immobilie? Entkernung und Umbau einer Bestandsimmobilie? Modernisierung oder Umnutzung eines Objektes? Ein Ladenlokal soll neu gebaut oder das Interior Design neu gestaltet werden? PME ist für Sie da. Erfahrung ist eine Kenntnis, die man sich verdient. PME ist der perfekte Partner, wenn es um Realisierung, Organisation und Überwachung Ihres Bauvorhabens geht. PME plant, koordiniert sämtliche Gewerke und Baustadien und kümmert sich um alle Einzelheiten. Auch beim Neubau der Wohnimmobilie.

PME übernimmt für Sie:

- technische Klärung aller Gewerke
- nachhalten aller Angebote und Aufträge
- erstellen und überwachen der Bauablaufplanung
- Bautagebuch und Dokumentation
- Mängel- und Nachtragswesen
- Abnahme und Übergabe

Alles aus einer kompetenten Hand. Mit großer Gründlichkeit und einem stilsicheren Händchen für die entscheidenden Details.



Immobilien sind Vertrauenssache.
Vermittlung - Empfehlung - Suche

IMMOBILIEN



Ob Immobilien An- oder Verkauf. Wir sind spezialisiert auf Immobilien im gehobenen Segment, wie zum Beispiel Hotelimmobilien, Geschäftshäuser, größere Wohnimmobilien und vieles mehr.

PME hilft Ihnen jetzt auch bei der Suche einer geeigneten Immobilie für Ihr künftiges Hotel oder gehobenes Wohneigentum. Oder Sie suchen einen Weg, Ihre Immobilie gewinnbringend zu veräußern? Gerne vermitteln wir von PME Ihr Objekt an potenzielle Interessenten.

Wir haben nicht im Portfolio, wonach Sie gerade suchen? Zusammen mit Ihnen finden wir Ihre Traumimmobilie. Profitieren auch Sie von unserer Erfahrung und unseren Referenzen.

Uns können Sie vertrauen.

PME - Ihr Partner für Ihre Immobilienakquise.





PME - REFERENZ



OBJEKTE



PME PROJEKTMANAGEMENT
ERSTLING



**Projektmanagement
Erstling GmbH**
Röthebachstr. 8 - 49577 Ankum



info@ihre-projekte.de



(+49) 0 54 35/95 410

|D|V|P|

deutscher verband der
projektmanager in der bau-
und immobilienwirtschaft e.v



www.ihre-projekte.de

